

ДОГОВОР
о создании
Закрытого акционерного общества "Перинт"

г. Санкт-Петербург,
Двадцать второе сентября двухтысячного года.

Мы, нижеподписавшиеся:

Юридические лица

Общество с ограниченной ответственностью «Перинт», зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 31708 от 29 декабря 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 22508, расположенное по адресу: 198095, Россия, Санкт-Петербург, пр. Химический, д. 12, в лице Генерального директора Моносова Михаила Яковлевича,

Акционерное Общество закрытого типа «ВЕРА и К⁰», зарегистрированное Распоряжением Администрации Фрунзенского района Мэрии Санкт-Петербурга № 1618 от 21 июля 1993 года, Новая редакция Устава Общества зарегистрирована распоряжением Главы Администрации Фрунзенского района Мэрии Санкт-Петербурга № 1489-р от 10 октября 1996 года, расположенное по адресу: 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 12, в лице Генерального директора Фрединского Ярослава Анатольевича,

и Граждане Российской Федерации:

Вишневатский Валерий Анатольевич, паспорт серии IX-АК № 581220, выдан 37 ом г. Ленинграда 11 июля 1978 года, проживающий по адресу: 199226, Россия, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 19, к. 1, кв. 900;

Кравченко Виктор Георгиевич, паспорт серии XXIV-АК № 662153, выдан 53 ом Санкт-Петербурга 13 апреля 1995 года, проживающий по адресу: 197373, Россия, Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 55, к. 1, кв. 278;

Фирсов Александр Владимирович, паспорт серии II-АК № 582680, выдан УВД Петроградского райисполкома г. Ленинграда 05 августа 1976 года, проживающий по адресу: 188350, Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 55, ч/д;

Цырульник Анатолий Хаимович, паспорт серии 50 № 0127467, выдан 27 апреля 1998 года Г/К России г. Сан-Франциско, проживающий по адресу: Калифорния, г. Сан-Франциско, 17 Авеню, 122,

далее по тексту именуемые «Учредители», «Акционеры», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Учредители в соответствии с настоящим договором создают Закрытое акционерное общество «Перинт» (далее по тексту - "Общество").

2. Наименование Общества.

Полное фирменное наименование на русском языке:

Закрытое акционерное общество "Перинт".

Сокращенное фирменное наименование на русском языке:

ЗАО "Перинт".

3. Место нахождения Общества: 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 12, к. 2.

3.1. Почтовый адрес Общества: 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 12, к. 2.

4. Общество создается в целях извлечения прибыли.

5. Общество является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

6. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности. Имущество, переданное акционерами в оплату акций Общества, переходит в собственность Общества.

7. Уставный капитал Общества на момент учреждения составляет 3545000 (три миллиона пятьсот сорок пять тысяч) рублей.

7.1. Уставный капитал состоит из 1000 (тысячи) обыкновенных именных акций.

7.2. Номинальная стоимость акции составляет 3545 (три тысячи пятьсот сорок пять) рублей.

7.3. Акции выпускаются в бездокументарной форме.

8. На момент создания все акции Общества размещаются среди его Учредителей (Акционеров) следующим образом:

Общество с ограниченной ответственностью «Перинт» – 410 (четыреста десять) обыкновенная именная акция номинальной стоимостью 3545 (три тысячи пятьсот сорок пять) рублей каждая, общей стоимостью 1453450 (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят) рублей – 41% Уставного капитала;

Акционерное Общество закрытого типа “ВЕРА и К⁰” – 400 (четыреста) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 3545 (три тысячи пятьсот сорок пять) рублей каждая, общей стоимостью 1418000 (один миллион четыреста восемнадцать тысяч) рублей – 40% Уставного капитала;

Вишневский Валерий Анатольевич – 33 (тридцать три) обыкновенных именных акции, номинальной стоимостью 3545 (три тысячи пятьсот сорок пять) рублей каждая, общей стоимостью 116985 (сто шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей – 3% Уставного капитала;

Кравченко Виктор Георгиевич - 33 (тридцать три) обыкновенных именных акции, номинальной стоимостью 3545 (три тысячи пятьсот сорок пять) рублей каждая, общей стоимостью 116985 (сто шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей – 3,3% Уставного капитала;

Фирсов Александр Владимирович – 34 (тридцать четыре) обыкновенных именных акции, номинальной стоимостью 3545 (три тысячи пятьсот сорок пять) рублей каждая, общей стоимостью 120530 (сто двадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей – 3,4% Уставного капитала;

Цырульник Анатолий Хаймович – 90 (девяносто) обыкновенных именных акции номинальной стоимостью 3545 (три тысячи пятьсот сорок пять) рублей каждая, общей стоимостью 319050 (триста девятнадцать тысяч пятьдесят) рублей – 9% Уставного капитала.

9. Порядок и форма оплаты акций Общества.

Общество с ограниченной ответственностью «Перинт» оплачивает до государственной регистрации 86,415% приобретаемых акций на сумму 1256000 (один миллион двести пятьдесят шесть тысяч) рублей и вносит в оплату приобретаемых акций следующее имущество:

термопластавтомат Понар Зувел 350/165 1989 г.в., термопластавтомат Triulz 200/60, 1983 г. в., термопластавтомат Triulz 200/60, 1983 г. в., плоскошлифовальный станок 3E711B, 1989 г. в, токарно-винторезный станок 1M63B, 1992 г. в., токарно-винторезный станок 1M62B, 1986 г. в., универсально-фрезерный станок 6C12П, 1980 г.в., круглошлифовальный станок Overbeck, 1987 г.в., термопластавтомат KuASY 100/25, 1989 г.в., термопластавтомат KuASY 260/100, 1983 г.в., термопластавтомат Белматик 900/185, 1990 г.в., токарно-винторезный станок 1E61ПМ, 1980 г.в., универсально-фрезерный станок 67K25П-ВК1640, 1990 г.в., координатно-расточный станок 6T83, 1980 г.в., термопластавтомат Klockner Windsor 350/100, 1990 г.в., термопластавтомат Klockner Windsor 350/100, 1990 г.в., термопластавтомат Zhe Jang Plastics, 1991 г.в., термопластавтомат Elite 110A, 1991 г.в., термопластавтомат Elite 110A, 1991 г.в., компрессорная установка с 416, 1998 г.в., термопластавтомат CS 88/63, 1991 г.в., термопластавтомат CS 195/100, 1991 г.в., термопластавтомат «DEMAG D-55-170», 1991 г.в., термопластавтомат «DEMAG D-55-170», 1991 г.в., термопластавтомат KuASY 400/100, 1987 г.в., термопластавтомат KuASY 400/100, 1990 г.в., термопластавтомат KuASY 500/100, 1990 г.в., термопластавтомат KuASY 100/25, 1983 г.в., водооборотка, собственного производства, 1999 г.в., подкрановые пути собственного производства, 1999 г.в., водооборотка № 2, собственного производства, 2000 г.в., принтер HP Lazer Jet 1100A, 1999 г.в., сварочный аппарат FRONIUS 1400, 1999 г.в., сейф 2101, 2000 г.в., пресс-формы: крышка банки 0,8, банка 0,8, пенал. Линейка, транспортир, угольники, банка 1,0, крышка банки 1,0, банка 1,4, крышка банки 1,4, банка 0,35, ведро 0,5, крышка ведра 0,5. банка 0,25 круглая, кош. поддоны, крышка банки 0,25 круглая, крышка 1,3, конт/мор, банка 0,5, крышка банки 0,5, крышка банки 0,35, банка 0,34, крышка банки 0,34 (0,2), банка 0,25 шестигранная, крышка банки 0,25, банка 1,3, баночка 0,2, ведерко 0,5, крышка ведерка 0,5, банка 0,25 круглая, крышка банки 0,25 круглая (0,15), банка 0,5, крышка банки 0,5, лодочка, крышка лодочки, банка 0,15, банка 0,35. Крышка банки 0,35, банка 0,25 круглая, крышка банки 0,25 круглая, ведерко 0,6, крышка ведерка 0,6, ведерко 0,5, крышка банки 0,2, крышка банки 0,34, крышка ведра 0,5, банка 0,34, банка 0,5, крышка банки 0,15, крышка банки 0,25 круглая, банка 0,25 шайба, банка 0,2, крышка 1,3, КРЫШКА банки 0,25 шайба, банка 1,0, крышка 1,0, банка 0,25, круглая, БАНКА 0,35, крышка 0,25 шестигранная, банка 0,25 шестигранная, банка 0,2, крышка 0,2, крышка 0,35, крышка 0,2, банка 1,3, ведерко 0,5, банка 0,25 круглая, крышка 0,25 круглая, банка 0,15, крышка банки 0,5, крышка ведра 0,6; право пользования на полезные модели, зарегистрированные Российским агентством по патентам и товарным знакам, в чем выданы: патент на промышленный образец № 47336 от 16 июня 2000 года, свидетельства на полезную модель №№ 12111 от 16.12.1999 года, 14199 от 10.07.2000 года, 13773 от 27.05.2000 года, 11184 от 16.09.1999 года, 11778 от 16.11.1999 года, общей стоимостью 1256000 (один миллион двести пятьдесят шесть тысяч) рублей;

Оставшиеся неоплаченными акции на сумму 197450 (сто девяносто семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей, оплачивается указанным обществом в течение года после государственной регистрации деньгами;

Акционерное Общество закрытого типа «ВЕРА и К⁰» оплачивает до государственной регистрации 400 приобретаемых акций на сумму 1418000 (один миллион четыреста восемнадцать тысяч) рублей и вносит в оплату приобретаемых акций следующее имущество:

земельный участок площадью 16234 кв.м, зарегистрированный «Городским бюро регистрации прав на недвижимость», Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ № 112813, регистрационный № 1245628.1, выдано 01.09.2000 года, расположенный по адресу – 192102, Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Фучика, д. 12, к. 2, кадастровый № 78:7404:3, стоимостью 1030859 (один миллион тридцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей; недвижимое имущество - производственное строение в составе: растворный узел лит. Г1, склад цемента – Г2, общей площадью 341,7 кв.м., зарегистрированное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серии ЮИ № 010828, выдано 06.10.1997 года, расположенное по адресу: 192102, Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Фучика, д. 12, к. 2, кадастровый № 7404:3:6, стоимость 279938 (двести семьдесят девять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 41 (сорок одна) копейка; железобетонная ограда 1987 года ввода, высота 2 м., длина 320 м., стоимость 17214 (семнадцать тысяч двести четырнадцать) рублей 47 (сорок семь) копеек; ангар (склад арочный) – железные балки, алюминиевое покрытие, в разобранном состоянии, в эксплуатации с 1993 года, площадью 1059,018 кв. м., стоимостью 1120 (одна тысяча сто двадцать рублей) 18 (восемнадцать) копеек, крановая эстакада (из металлоконструкций) площадью 602, 03 кв. м, стоимостью 14154 (четырнадцать тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 88 (восемьдесят восемь) копеек; производственный корпус (железные балки, алюминиевое покрытие) в разобранном состоянии, в эксплуатации с 1993 года, площадью 445,771 кв. м., стоимостью 78596 (семьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 74 (семьдесят четыре) копейки, общей стоимостью 1418000 (один миллион четыреста восемнадцать тысяч) рублей.

Вишневецкий Валерий Анатольевич оплачивает до государственной регистрации 33 (тридцать три) приобретаемые акции на сумму 116985 (сто шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей и вносит в оплату приобретаемых акций следующее имущество:

пресс формы: банка 0,2, банка 0,35, стоимостью 116985 (сто шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей;

Кравченко Виктор Георгиевич оплачивает до государственной регистрации 33 (тридцать три) приобретаемые акции на сумму 116985 (сто шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей и вносит в оплату приобретаемых акций следующее имущество:

пресс-формы: крышка банки 0,35, крышка ведра 0,5, стоимостью 116985 (сто шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей;

Фирсов Александр Владимирович оплачивает до государственной регистрации 34 (тридцать четыре) приобретаемые акции на сумму 120530 (сто двадцать тысяча пятьсот тридцать) рублей и вносит в оплату приобретаемых акций следующее имущество:

пресс-формы: крышка банки 0,34, крышка ведра 0,6, стоимостью 120530 (сто двадцать тысяча пятьсот тридцать) рублей;

Цырульник Анатолий Хаймович оплачивает 90 приобретаемых акций на сумму 319050 (триста девятнадцать тысяч пятьдесят) рублей деньгами в течение года после государственной регистрации Общества.

10. Общество несет имущественную ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости принадлежащих им акций.

11. Общество не отвечает по обязательствам государства, равно как государство не отвечает по обязательствам Общества.

12. Права и обязанности Акционеров по созданию Общества:

12.1. Акционеры имеют право:

- требовать от других Акционеров надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;
- требовать расторжения или изменения настоящего Договора по основаниям и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Акционеры обязаны:

- оплатить акции Общества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- добросовестно исполнять обязательства, вытекающие из настоящего Договора;
- соблюдать положения Устава Общества;
- не принимать обязательств от имени Общества до момента его государственной регистрации.

13. Все расходы, связанные с созданием Общества, Акционеры несут пропорционально количеству принадлежащих им акций.

14. Порядок осуществления Акционерами иных, не указанных в настоящем Договоре действий, связанных с созданием Общества, определяется Акционерами по взаимному соглашению путем устных переговоров, обменов письмами, телефонограммами либо на общих собраниях.

15. Все вопросы деятельности Общества с момента его государственной регистрации определяются Уставом Общества и действующим законодательством.

16. Состав, структура, компетенция, порядок формирования органов управления Общества, порядок принятия решений органами управления определяется законом, Уставом Общества и (или) внутренними документами Общества, утверждаемыми Общим собранием акционеров или иными органами управления в соответствии с законом.

17. Общество прекращает свою деятельность в виде ликвидации или реорганизации в добровольном порядке на основании решения Общего собрания акционеров Общества. Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации Общества определяются действующим законодательством. Реорганизация Общества влечет за собой переход его прав и обязанностей к правопреемнику.

18. Моносов М.Я. принимает на себя обязательство произвести все действия, необходимые для государственной регистрации Общества в установленном законодательством порядке.

19. Все споры и разногласия, которые могут возникать по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности решаться путем переговоров между Акционерами. В случае, если споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат рассмотрению судами общей юрисдикции, арбитражными или третейскими судами в соответствии с подведомственностью и подсудностью.

20. Общество создается без ограничения срока деятельности.

21. Договор вступает в силу со дня его заключения и прекращает свое действие в момент государственной регистрации Общества.

Подписи Учредителей - сторон по настоящему Договору:

Общество с ограниченной ответственностью «Перинт»,
в лице Генерального директора
Моносова Михаила Яковлевича



Акционерное Общество закрытого типа
"ВЕРА и К⁰", в лице
Генерального директора
Фрединский Я.А.



Вишневецкий Валерий Анатольевич

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Вишневецкий", written over a horizontal line.

Кравченко Виктор Георгиевич

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Кравченко", written over a horizontal line.

Фирсов Александр Владимирович

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Фирсов", written over a horizontal line.

Цырульник Анатолий Хаймович

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Цырульник", written over a horizontal line.

Регистрационная палата Санкт-Петербур
Для документов

Помощник
Васильев



В настоящем документе
пронумеровано и про
6 (шесть)
листов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

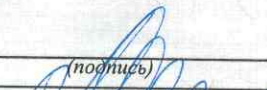
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

| | | | |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| Объект недвижимости | Земельный участок | Кадастровый номер 78:7404:3 | Условный номер |
| Местонахождение (адрес) | г.Санкт-Петербург, улица Фучика, д.12, корп.2 | | |
| Характеристика объекта | Площадь, м ² 16234,0 | Назначение | Земли населенных пунктов |
| Зарегистрированное право | частной собственности | | |
| Правообладатели | Закрытое акционерное общество "Перинт" ИНН 7816170899 Зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга №215652 от 09.10.2000. Регистрационное свидетельство №123855. Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 12, корп.2 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 12, корп.2 | | |
| Основание возникновения права | Договор о создании Закрытого акционерного общества "Перинт" от 22.09.2000 | | |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | Не зарегистрировано | | |
| Дата регистрации | 17.11.2000 | Регистрационный № | 78-01-19/2000-328.1 |
| Регистратор |  (подпись) Мельникова М.А. | | |



СЕРИЯ 78-ВЛ

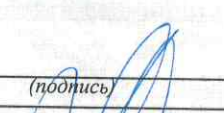
№ 149981



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции
“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

| | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
| Объект недвижимости | Нежилое здание | Кадастровый номер 78:7404:3:6 | Условный номер 101960358 |
| Местонахождение (адрес) | г.Санкт-Петербург, улица Фучика, д.12, лит.Г1, корп.2 | | |
| Характеристика объекта | Этажность | 1 | Площадь, м ² |
| Назначение | Нежилое | | |
| Зарегистрированное право | частной собственности | | |
| Правообладатели | Закрытое акционерное общество "Перинт" ИНН 7816170899 Зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга №215652 от 09.10.2000. Регистрационное свидетельство №123855. Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 12, корп.2 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 12, корп.2 | | |
| Основание возникновения права | Договор о создании Закрытого акционерного общества "Перинт" от 22.09.2000 | | |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | Не зарегистрировано | | |
| Дата регистрации | 17.11.2000 | Регистрационный № | 78-01-19/2000-321.1 |
| Регистратор |  <i>(подпись)</i> Мельникова М.А. | | |



СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 149982



В
настоящем
документе
6022/1 лист 28